



TE KOOP - 6129071

Rue de Belgrade 60 1190 - Forest

575 000 €



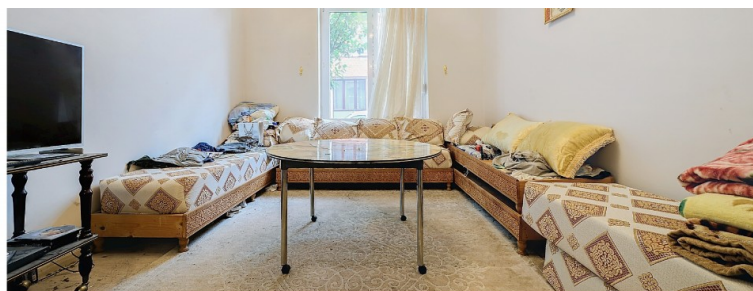
189 m²



4 slaapkamers



EPC /

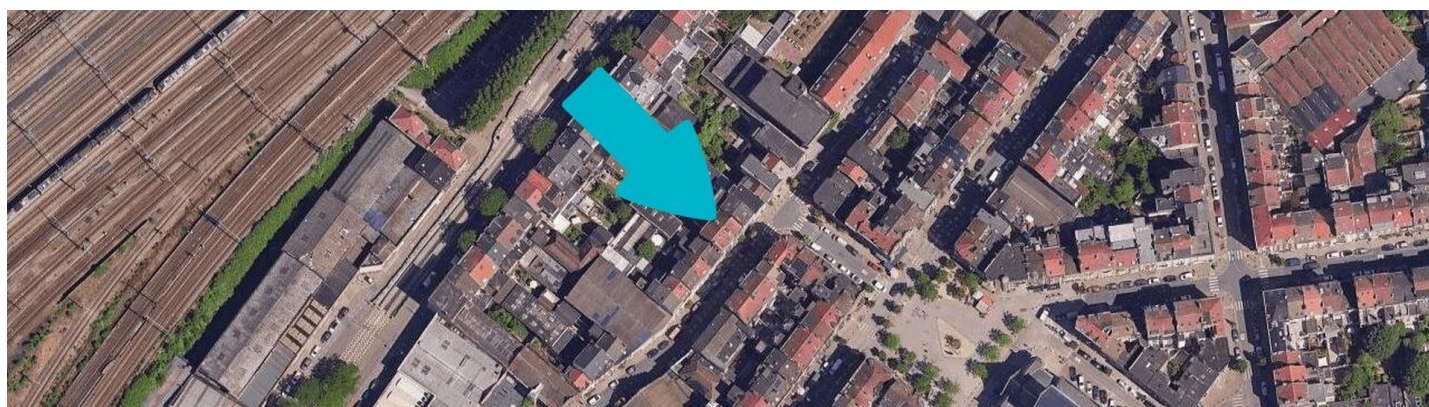
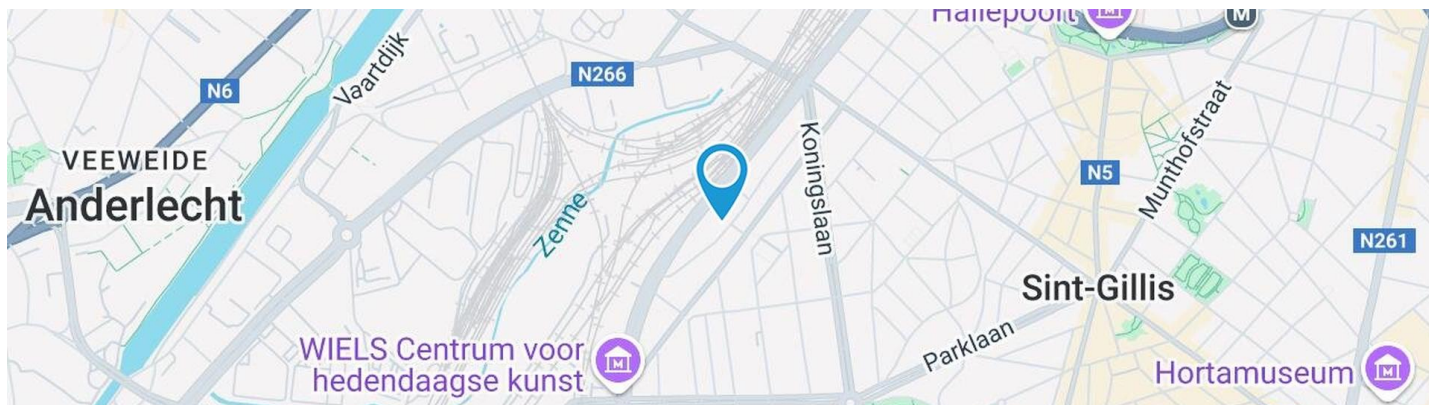


Team Bruxelles-Est



+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be

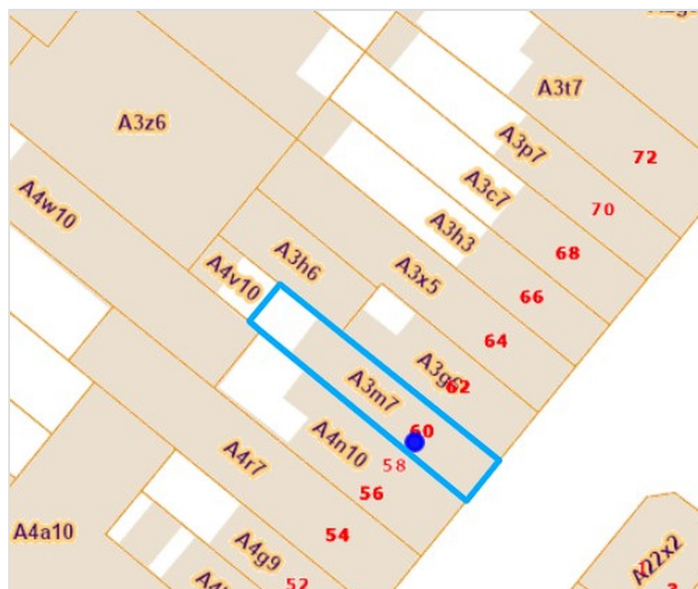


Adresgegevens

Rue de Belgrade 60
 1190 Forest

Perceeloppervlakte

Breedte van de gevel	5.00 m
Diepte verkaveling	25 m
Oppervlakte perceel	137.00 m²
Breedte perceel	5.00 m
Oriëntatie	Zuid-West



*Informatie van de website van het kadaster

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weininvest.be



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Totale oppervlakte	253 m²
Aantal gevels	2 gevels
Aantal verdiepingen	4
Aantal kamers	20
Aantal slaapkamers	4



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



Buitenkant

Terras (terrein achterzijde) **25 m²**

Vloer kasseien

Oriëntatie Noord-Oost



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weininvest.be



BINNENKANT

Benedenverdieping **84 m²**

Eetkamer, living, keuken, slaapkamer, inkomhal

1ste verdieping **59 m²**

**Trap, zitkamer, keuken, slaapkamer 1,
slaapkamer 2, badkamer**

3de verdieping **42 m²**

**Trap, zitkamer, keuken, slaapkamer, douche,
hal**

4de verdieping **25 m²**

Zolder

Kelder **43 m²**

Badkamer, kelder 1, kelder 2, kelder 3, kelderhal



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


Benedenverdieping - Eetkamer - 26.50 m²

 Lengte : **5.66 m** - Breedte : **4.67 m**

Plafondhoogte	2.65 m
Stopcontacten	6
Toegang	Terras
Deur	Type opendraaiend
	Materiaal pvc
	Beglazing enkel en dubbel raam

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep vensterdeur vast
Vloer	Tegels
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


Benedenverdieping - Living - 29.61 m²

 Lengte : **9.20 m** - Breedte : **3.49 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing rolluiken type handmatig materiaal pvc type draai-kiep	Bijkomende verwarming	Radiatoren
		Stopcontacten	8
		Aansluiting kabeltelevisie	Ja
Vloer	Quick-Step		
Plafondhoogte	3 m		
Verlichting	Lichtpunt op het plafond		


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


Benedenverdieping - Keuken - 5.57 m²

 Lengte : **3.50 m** - Breedte : **1.58 m**

Plafondhoogte	2.65 m
Stopcontacten	3
Type	Niet uitgerust
Gootsteen	Enkelvoudig
	Met afdruiplaat

Vloer	Tegels
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


Benedenverdieping - Slaapkamer - 10.45 m²

 Lengte : **3.49 m** - Breedte : **2.99 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.8 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	4


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



1ste verdieping - Zitkamer - 13.79 m²

Lengte : 4.60 m - Breedte : 2.99 m

Vloer	Vinyl	Bijkomende verwarming	Radiatoren
Plafondhoogte	3 m	Stopcontacten	8
Verlichting	Lichtpunt op het plafond		



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be


1ste verdieping - Keuken - 11.80 m²

 Lengte : **3.66 m** - Breedte : **3.22 m**

Plafondhoogte	2.75 m
Stopcontacten	8
Type	Niet uitgerust
Gootsteen	Enkelvoudig
	Met afdruiplaat
Dampkap	Type onderbouwde dampkap
	Afvoer recyclage

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Vinyl
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


1ste verdieping - Slaapkamer 1 - 12.25 m²

 Lengte : **4.59 m** - Breedte : **2.66 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Vinyl
Plafondhoogte	3 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	5
Telefoonaansluiting	Ja


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

**1ste verdieping - Slaapkamer 2 - 9.00 m²**Lengte : **4.59 m** - Breedte : **1.96 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Vinyl
Plafondhoogte	3 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	2

**Team**+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be


1ste verdieping - Badkamer - 5.07 m²

 Lengte : **3.67 m** - Breedte : **1.39 m**

Plafondhoogte	2.7 m	Afvoer voor afwasmachine	Ja
Stopcontacten	2	Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type vast
Badkuip	1		
Wc	Klassiek	Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Wastafel	Enkelvoudig	Bijkomende verwarming	Radiatoren
Handdoekdroger	Ja	Vloer	Tegels


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


3de verdieping - Zitkamer - 12.64 m²

 Lengte : **4.74 m** - Breedte : **2.66 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Quick-Step
Plafondhoogte	2.5 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	4


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


3de verdieping - Keuken - 6.58 m²

 Lengte : **3.30 m** - Breedte : **1.99 m**

Plafondhoogte	2.5 m
Stopcontacten	4
Type	Niet uitgerust
Gootsteen	Enkelvoudig
	Met afdruiplaat
Dampkap	Type onderbouwde dampkap
	Afvoer recyclage

Afvoer voor afwasmachine	Ja
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Tegels
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weininvest.be


3de verdieping - Slaapkamer - 10.06 m²

 Lengte : **3.33 m** - Breedte : **3.02 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Quick-Step
Plafondhoogte	2.6 m
Plafonds	Hellend plafond

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	2


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Benedenverdieping - Inkomhal - 12.29 m²Lengte : **9.20 m** - Breedte : **1.59 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	3.7 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Trap	1

1ste verdieping - Trap - 7.47 m²Lengte : **4.60 m** - Breedte : **1.62 m****3de verdieping - Trap - 6.67 m²**Lengte : **4.45 m** - Breedte : **1.51 m****Kelder - Badkamer - 3.07 m²**Lengte : **2.48 m** - Breedte : **1.23 m**

Plafondhoogte	2.2 m
Badkuip	1
Wc	Hangtoilet
Wastafel	Enkelvoudig
Handdoekdroger	Ja
Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Vloer	Tegels

*Team*+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Kelder - Kelder 1 - 10.61 m²Lengte : **4.38 m** - Breedte : **3.22 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.2 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	3
Ja	1

Kelder - Kelder 2 - 12.24 m²Lengte : **4.40 m** - Breedte : **2.77 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.2 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	3

Kelder - Kelder 3 - 9.53 m²Lengte : **6.40 m** - Breedte : **1.49 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Kelder - Kelderhal - 7.83 m²Lengte : **6.45 m** - Breedte : **1.51 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.1 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Trap	1

*Team*+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

3de verdieping - Douche - 2.72 m²Lengte : **1.96 m** - Breedte : **1.38 m**

Douche	Tegels + gordijn
Wc	Klassiek
Wastafel	Enkelvoudig
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.5 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Luchtafvoerinstallatie	Ja
Stopcontacten	1
Handdoekdroger	Ja

3de verdieping - Hal - 3.23 m²Lengte : **3.20 m** - Breedte : **1.01 m**

Plafondhoogte	2.5 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Trap	1
Vloer	Quick-Step
Parlofoon	Ja

**Team**+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

4de verdieping - Zolder - 25.25 m²Lengte : **5.35 m** - Breedte : **4.71 m**

Type zolder	Inrichtbaar
Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type dakraam
Vloer	Quick-Step
Plafondhoogte	2.3 m
Plafonds	Hellend plafond
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	3
Aansluiting kabeltelevisie	Ja
Trap	1

**Team****+32 2 318 78 32**
bruxelles.est@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKTE

Appartement 1**Benedenverdieping**

Eetkamer	5.66 m	4.67 m	26.50 m ²
Living	9.20 m	3.49 m	29.61 m ²
Keuken	3.50 m	1.58 m	5.57 m ²
Slaapkamer	3.49 m	2.99 m	10.45 m ²

Gemeenschappelijk**Benedenverdieping**

Inkomhal	9.20 m	1.59 m	12.29 m ²
----------	--------	--------	----------------------

1ste verdieping

Trap	4.60 m	1.62 m	7.47 m ²
------	--------	--------	---------------------

3de verdieping

Trap	4.45 m	1.51 m	6.67 m ²
------	--------	--------	---------------------

Kelder

Badkamer	2.48 m	1.23 m	3.07 m ²
Kelder 1	4.38 m	3.22 m	10.61 m ²
Kelder 2	4.40 m	2.77 m	12.24 m ²
Kelder 3	6.40 m	1.49 m	9.53 m ²
Kelderhal	6.45 m	1.51 m	7.83 m ²

*Team*+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Appartement 2

1ste verdieping

Zitkamer	4.60 m	2.99 m	13.79 m ²
Keuken	3.66 m	3.22 m	11.80 m ²
Slaapkamer 1	4.59 m	2.66 m	12.25 m ²
Slaapkamer 2	4.59 m	1.96 m	9.00 m ²
Badkamer	3.67 m	1.39 m	5.07 m ²

Appartement 4

3de verdieping

Zitkamer	4.74 m	2.66 m	12.64 m ²
Keuken	3.30 m	1.99 m	6.58 m ²
Slaapkamer	3.33 m	3.02 m	10.06 m ²
Douche	1.96 m	1.38 m	2.72 m ²
Hal	3.20 m	1.01 m	3.23 m ²

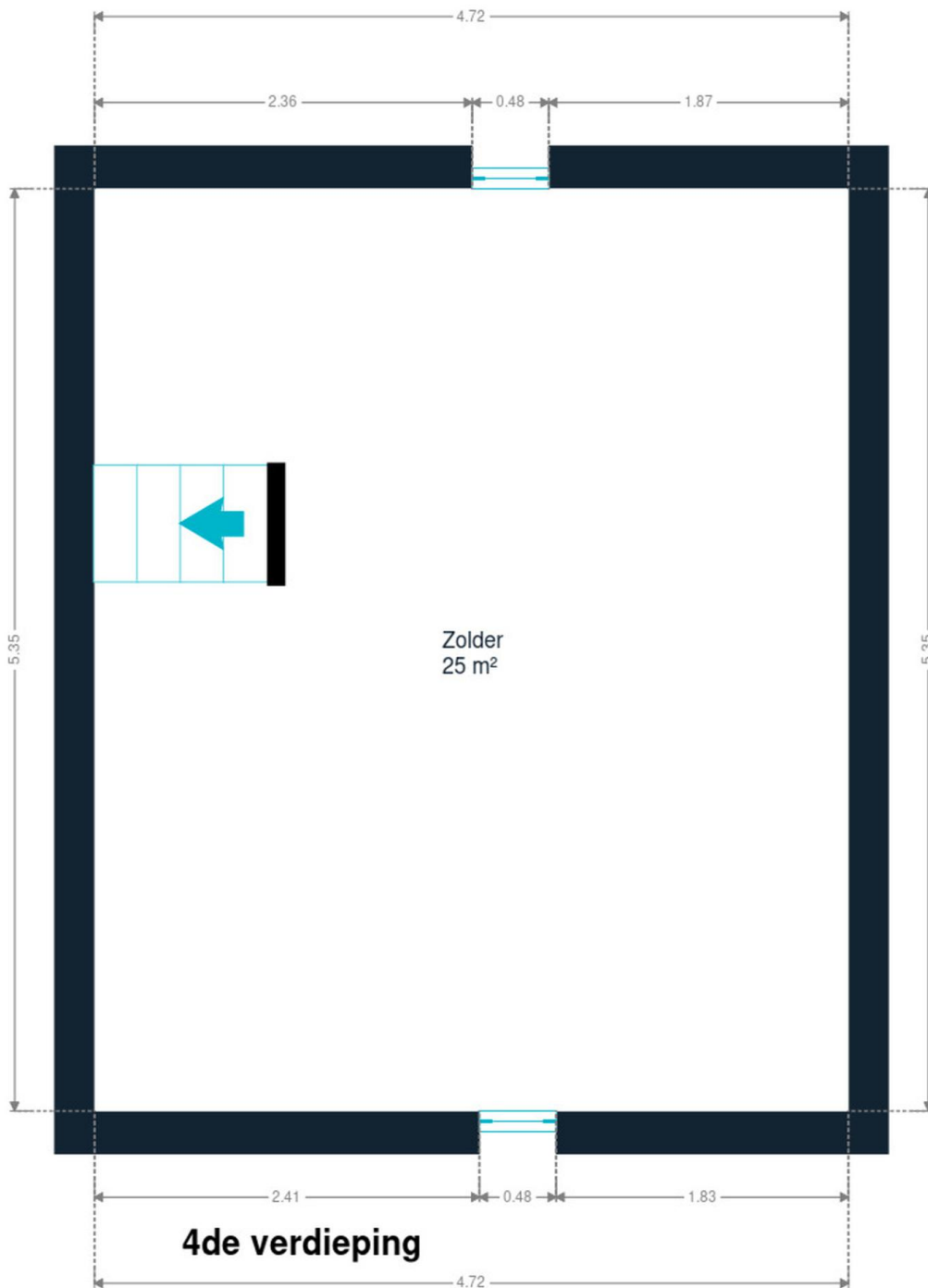
4de verdieping

Zolder	5.35 m	4.71 m	25.25 m ²
--------	--------	--------	----------------------



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

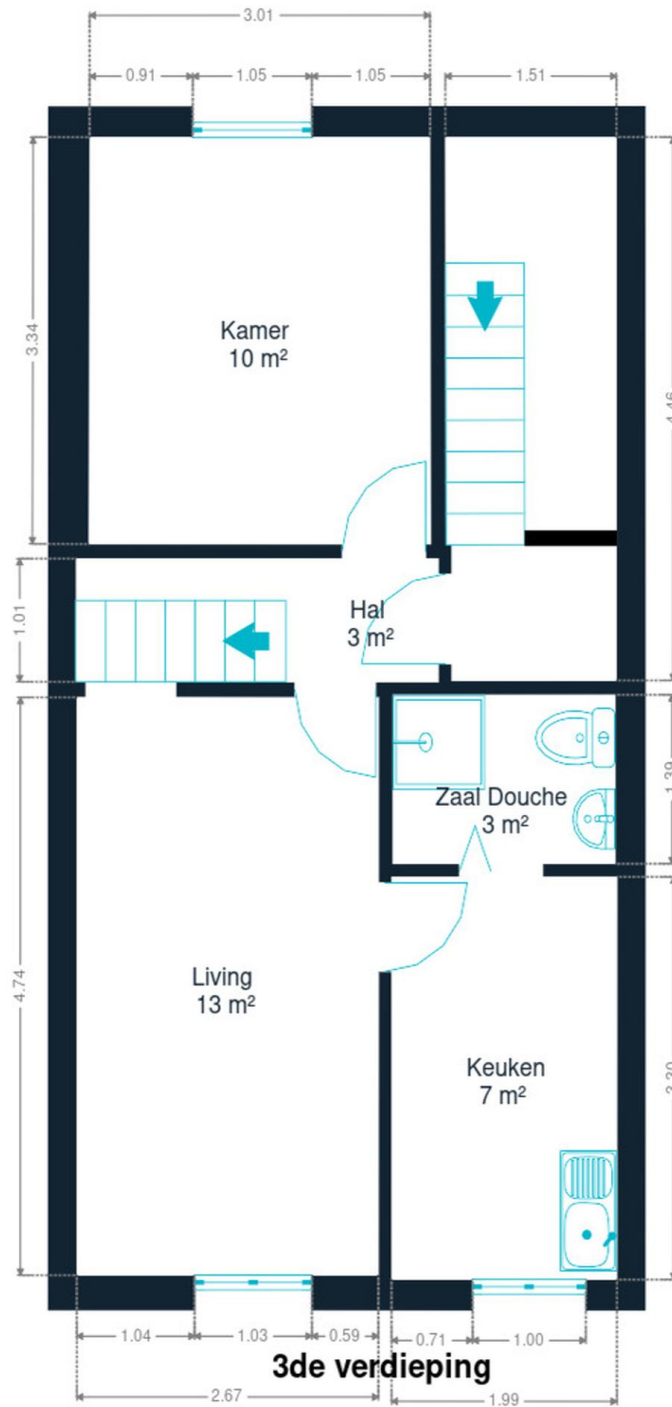


4de verdieping



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

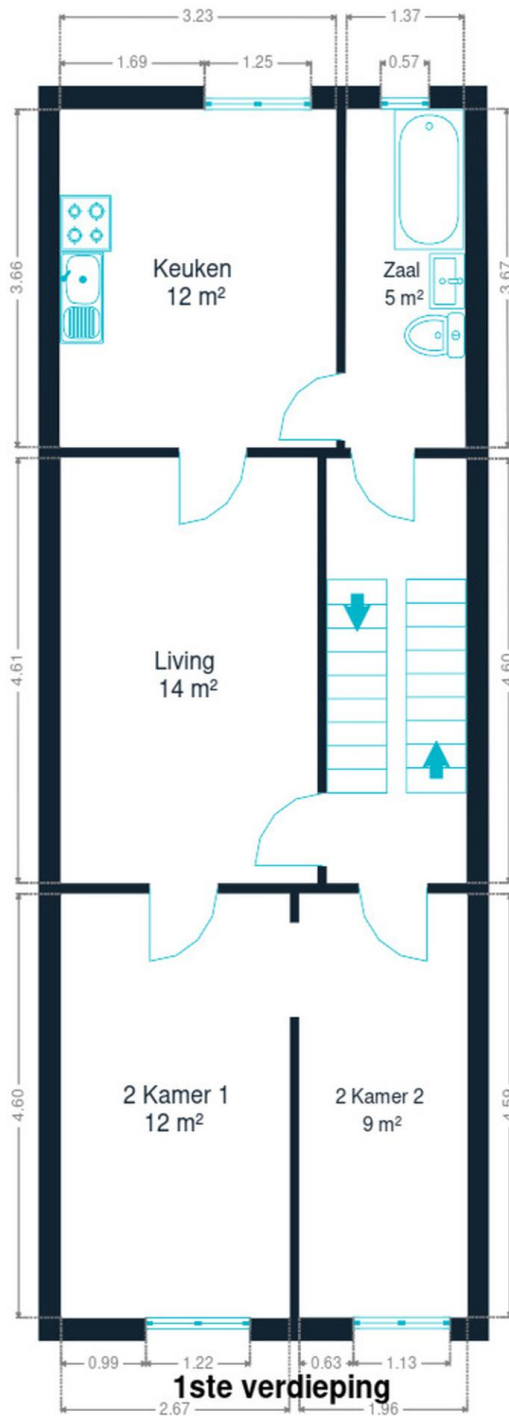


3de verdieping



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weininvest.be

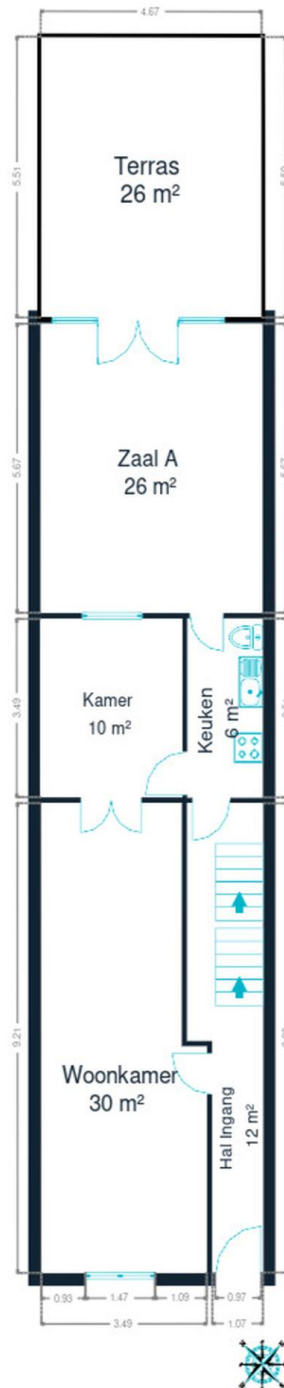


1ste verdieping



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

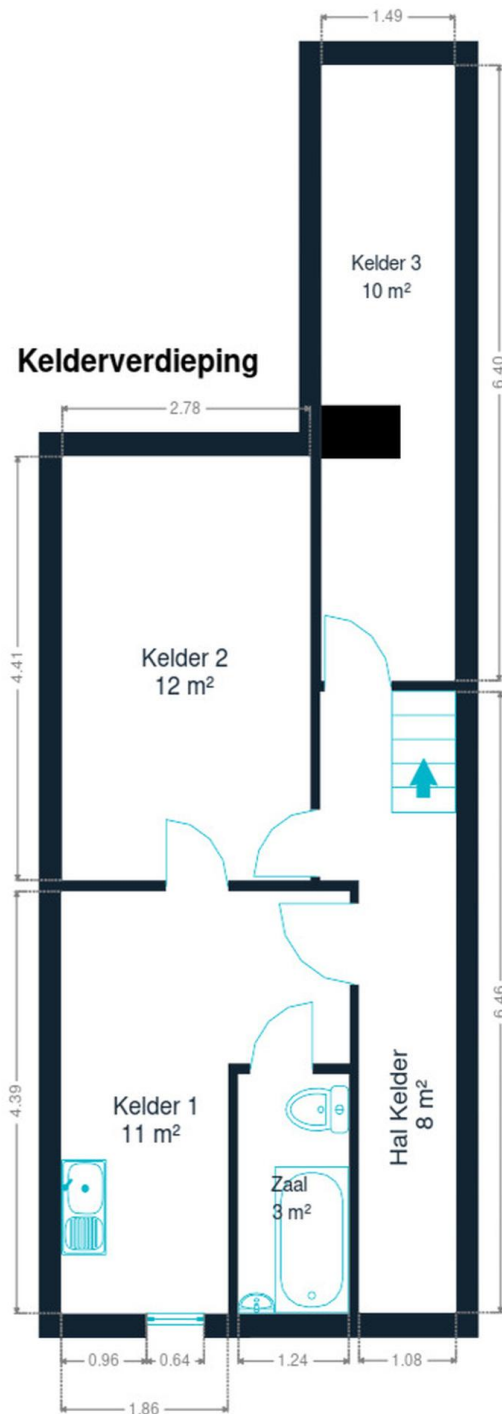


Benedenverdieping



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



Kelder



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

eigenschappen

DAK

Zinkwerken

Staat goede staat

Materialen pvc

Staat

Goede staat

GEVEL

Gevelbekleding

Baksteen

Staat

Goede staat

RAAM

Raamprofiel

Materiaal pvc

Beglazing enkel en dubbel raam

INSTALLATIE

Gasteller

Individueel

Ventilatie

Natuurlijk

Parlofoon

Ja

Stroommeter

Enkelvoudig uurtarief

Verwarming

Type centraal

Natuurlijk gas

Radiatoren

Water meter

Individueel

TV

Teledistributie

Telefoon

Ja

Internet

Kabel



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



Vervoer

Bushalte	350 m
Toegang spoor	950 m
Oprit autosnelweg	3300 m

Scholen

Gemeentelijke basisschool "De Puzzel"	151 m
Vorst	151 m
Ecole "La preuve par 9" Enseignement maternel et primaire	222 m



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Aandachtspunten

Bushalte	Deux Gares	539 m
Onderdak	Aparthôtel Bruxelles Midi	589 m
Bushalte	Brussels City Center - Midi Train station	752 m
Transit station	Brussels South/Midi Train Station	928 m
Onderdak	Park Inn by Radisson Brussels Midi	958 m
Onderdak	Hotel Pullman Brussels Centre Midi	1032 m
Onderdak	Hôtel Ibis Bruxelles Centre Gare Midi	1045 m
Onderdak	Hôtel Novotel Bruxelles Centre Gare Midi	1165 m
Onderdak	Hôtel de France	1356 m
Onderdak	B&B Loft Jamar Gare Du Midi	1363 m
Onderdak	Yooma Urban Lodge Bruxelles	1509 m
Onderdak	Hôtel Galia	1526 m
Onderdak	Pantone Hotel	1667 m



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)